



FASSAAD KORDA:

edu toob korralik soojustus ja viimistlemine

Kivi- ja betoonfassaadi saab edukalt soojustada, krohvida ja värvida, ent millist lahendust eelistada? Baumiti valikus on nii klassikalised lahendused kui ka tehnoloogia viimast sõna pakkuvad uudistooted.

Klassikaliste mineraalsete lubitsemekrohvide kasutamisel kaetakse müüritis tavaliselt 2–3 cm paksuse krohvikihiga ja kui töö on tehtud hästi, on tulemuseks oluliselt väärakama välimusega maja.

Ajaloolise väärtusega maja fassaadi korrastamisel tulekski eelistada lubikrohve ja -värve. Kui meister tunneb oma tööd ning toode on kva-

liteetne, saab töö kiiresti valmis: on oluline teada, et heade kasutamismadustega krohviga saavutatakse vajalik krohvikihiki paksus ja ilus välimus oluliselt väiksema energiakuluga, olenevata sellest, kas seda kantakse pinnale krohvimiseadmega või käsitsi. Sama oluline on kasutada kvaliteetseid fassaadivärve, sest värvitud pind aitab eemal hoida niiskuskahju.

Põnevad viimistluskrohvid

Klassikalise lubitsemekrohvi viimistlemisel kasutatakse ka viimistluskrohve, millega luuakse fassaadile ühtlane tekstuur. Erinevalt klassikalisest mineraalsest krohvist, mida saab kasutada fassaadipinna sirgeksajamiseks, on viimistluskrohv mõeldud ühtlase tekstuuriga ja värvitooni andmiseks.

Kuna viimistluskrohvi kiht on fassaadivärvi kihiga võrreldes oluliselt paksem, pakub see lisaks ka paremat kaitset.



Viimistluskrohvi kihiki paksuse määrab selles kasutatavate täiteainete osakeste tera läbimõõt: Eestis on kõige levinumad 1,5 ja 2 mm maksimaalse terakese suurusega krohvid. Valik on aga oluliselt suurem, ulatudes 1–4 millimeetrini. Lisaks pakutakse spetsiaalseid viimistluskrohve dekoratiivsete fassaadipindade loomiseks: viimistluskrohvi saab muuhulgas imiteerida kindakrohvi, betooni või puidu pinda.

Soojusisolatsiooni liitsüsteem SILS

Küttekulude vähendamiseks on väga hea lahendus soojusisolatsiooni liitsüsteem ehk SILS.

Paljudel juhtudel ei saa põgusal kaugusest vaatamisel arugi, kas krohvitud majal on kasutatud välist lisasoojustust SILS-i näol – niisugune maja võib näha välja nagu klassikalise krohviga kroh-



vitud maja. Kõige tuntavam erinevus tavalahendusega tuleb esile siseruumides, kus tekib soojema välisseina pinna tõttu tervislikum ja mugavam keskkond.

Korralikult soojustatud majas on välisseinte sisepinna temperatuur kõrgem ning hallituse tekke oht olematu ja ka madalamaks reguleeritud temperatuuri korral tunnevad inimesed ennast seal hästi. Madalama õhutemperatuuri korral on ka suhteline õhuniiskus kõrgem, mis leevendab kuiva õhu probleeme talvisel ajal.

SILS-i nutikad paigaldusnupid

SILS-i paigaldamisel kinnitatakse soojustusmaterjal liimsegu ja tüüblitega aluspinnale ning kaetakse seejärel armeerimis- ja viimistluskihiga. Armeerimiskiit katab soojustusmaterjali ja see tehakse armeerimisseguga sisse armeerimisvõrgu paigaldamisel. Kindlasti tuleb terve armeerimiskihiga kaetud süsteem katta sobiva süsteemse viimistlusmaterjaliga, milleks on tavaliselt viimistluskrohv.

SILS-i korral on oluline eelistada kvaliteetset viimistluskrohvi, sest see garanteerib süsteemi vastupidavuse – kaitseb ju viimistluskiht süsteemi vihmavee ja teiste keskkonnamõjude eest.

Oluline on paigaldada süsteem selliselt, et ka tugeva hoovihmaga ei pääseks soojustusmaterjali sisse ega süsteemi taha vesi. Selleks kasutatakse näiteks süsteemseid aknaliiteprofiile, isepaisuvaid vuugitihenduslinte ja veetõkkemastikseid.

Korallstruktuuriga viimistluskrohv

Erinevalt kasina soojapidavusega krohvitud majast on SILS-iga kaetud maja väga hea soojapidavusega ja selle fassaadipind on kütteperioodil oluliselt jahedam. Energiasäästu seisukohast on see väga hea, kuid fassaadi viimistlus-



kihi jaoks on see suur väljakutse, kuna jahe fassaadipind kuivab aeglasemalt, niiskel fassaadipinnal saavad omakorda arenema hakata vetikad ja see võib kiiremini määrduda. Õnneks on loodud kasteveest kiiremini kuivav spetsiaalne korallilaadse pinnastruktuuriga viimistluskrohv StarTop.

See hüdrofoobne krohv tõrjub tõhusalt vett – pinnastruktuur on selline, et krohvil oleks võimalikult suur eripind ja peale kaste langemist fassaadile kuivab see kiiremini. Me ei saa tagada, et fassaad kunagi märjaks ei saa, ent saame teha nii, et võrreldes tavapärase viimistluskrohvi kuivab see kiiremini. Niisugune väike, ent pikemas perspektiivis oluline nüanss aitab ära hoida

fassaadi määrdumise ja pärsib vetikate kasvu ning hallituse tekke.

Intensiivsed värvitoonid

Viimistlemises on arhitektide ja tellijate fookuses viimastel aegadel olnud julged intensiivsed värvitoonid ning tumedad pinnad. Nii luuakse efekteid aktsentseinu, kombineerides domineerivaid toone klassikaliseimate ja pastelsemate värvilahendustega.

Soojustatud fassaadidele sobivad hästi PuraTop viimistluskrohv ja PuraColor värvid: tänu sideainele on neis võimalik siduda rohkem värvipigmenti. Seejuures on kasutusel jahutuspig-

mentide tehnoloogia: Baumiti jahutuspigmentidega viimistlusmaterjalid peegeldavad võrreldes tavaliste viimistlusmaterjalidega märksa suurema osa päikeseenergiast, hoides krohvituid ja värvitud pinnad nii jahedamana, seega saab tumedaid toone kanda ka SILS-pindadele.

